

Contratto n° - 2017

Il sottoscritto:

domiciliato per la carica in:

Via:

Tel:

Cell:

E-mail:

In qualità di:  Proprietario dello stabile  Amministratore del condominio  Legale Rappresentante  Altro

## AFFIDA

all'Organismo Notificato AISA<sub>srl</sub> - Via Enzo Benedetto 3 - 00173 Roma (Cinecittà) - P. IVA 10611261008 la Verifica Periodica biennale, come disposto dall'art. 13 del DPR N° 162 del 30-04-1999, del seguente impianto elevatore:

Ubicazione impianto ascensore:

Ditta manutenzione:

Matricola ascensore:

P. IVA / C.F. :

## CONDIZIONI CONTRATTUALI

- COSTI E PAGAMENTI** - Il corrispettivo di una Verifica Periodica, ad impianto ascensore, è di + IVA.  
Il corrispettivo di una Verifica Straordinaria, ad impianto ascensore, è di + IVA.  
Non sarà addebitata nessuna spesa per la gestione delle scadenze relative alle visite di verifica. La fattura sarà emessa successivamente all'esecuzione della verifica sull'impianto ascensore. Il pagamento sarà effettuato 30 giorni dopo la presentazione della fattura, con:  
 Contanti o assegno non trasferibile intestato ad AISA<sub>srl</sub>.  
 Bonifico bancario intestato ad AISA<sub>srl</sub> Via Enzo Benedetto 3 - 00173 Roma (Cinecittà)  
Banca UNICREDIT Ag. 30665 Piazza dei Consoli 18 - 00175 Roma - Codice IBAN: IT59 P020 0805 2530 0040 1253 519
- DURATA DELL'INCARICO** - Il presente incarico ha validità di anni quattro a partire dalla data della firma del presente contratto. Esso si intende tacitamente rinnovato ad ogni scadenza per eguale periodo di tempo ove non disdetto da una delle due parti a mezzo raccomandata A/R almeno sei mesi prima della data di scadenza. In caso di cambiamenti di proprietà dello stabile o di Amministratore, il Committente darà immediata comunicazione ad AISA srl, cedendo tale contratto, che rimane valido, al nuovo Amministratore.
- OGGETTO DEL SERVIZIO** - L'AISA si impegna a far eseguire le verifiche periodiche da Ingegneri qualificati iscritti all'Albo degli Ingegneri. Il Committente dichiara che la medesima richiesta di Verifica su Impianti Ascensori non è stata presentata ad altro Organismo Notificato. Il Committente autorizza l'AISA ad eseguire la Verifica Straordinaria (art. 14) in caso di: modifiche costruttive dell'impianto ascensore, incidente o verbale negativo. L'AISA emetterà fattura per la Verifica Straordinaria effettuata.
- MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO** - A seguito della firma del contratto, AISA srl introdurrà sul proprio scadenario l'impianto ascensore, al fine di effettuare la verifica periodica biennale nei giusti tempi. L'Ingegnere dell'AISA, assistito dal manutentore dell'ascensore, che è il solo tecnico autorizzato ad effettuare manovre sull'impianto, eseguirà tutte le operazioni e i controlli richiesti e necessari al fine di ottemperare alle disposizioni di legge. A seguito dell'ispezione, l'esito della verifica periodica sarà annotato, a cura del Committente, nel libretto dell'impianto.
- LIMITAZIONE DI RESPONSABILITÀ** - Non potranno essere imputati ad AISA srl danni ed inconvenienti derivanti dal mancato rispetto delle norme di sicurezza vigenti, delle norme d'uso del costruttore, delle prescrizioni impartite da AISA srl e/o eventuali modifiche apportate successivamente alla verifica.
- REGOLAMENTO** - Con la firma del presente contratto il contraente si impegna a rispettare quanto richiesto dal Regolamento per l'esecuzione delle verifiche periodiche degli ascensori trasmesso unitamente al presente contratto e consultabile sul sito web: [www.aisa-ascensori.it](http://www.aisa-ascensori.it)
- PRIVACY** - Il committente dichiara inoltre che, ai sensi del D. Lgs 196/03 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", di accettare il trattamento dei dati contenuti nella presente ai fini del processo di ispezione svolto da AISA S.r.l. e, specificatamente, che le informazioni sopra riportate potranno essere utilizzate da AISA S.r.l. per le attività sia di ispezione, sia amministrative, sia di accreditamento, sia che potranno essere comunicate e rese disponibili alle competenti autorità, qualora richiesto. Di quest'ultima evenienza, AISA S.r.l. si impegna a dare notizia allo scrivente, nei modi e nei tempi indicati dalle autorità citate.
- FORO COMPETENTE** - Per qualunque controversia è competente il Foro di Roma.

Timbro e firma del Committente

(Proprietario / Amministratore)

Dopo attenta rilettura il committente, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C., dichiara di approvare specificatamente i punti 1, 2, 5, 6, 7, 8 del presente contratto di verifica ascensore.

Timbro e firma del Committente

(Proprietario / Amministratore)

Timbro e firma dell'Organismo Notificato

Data: